

- ಶ್ರೀ ಜಗದ್ಗುರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೋಸೈಟಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ. 799/- ಆಗಿದೆ.
- ತಳೂರಿನ ಆಸು-ಪಾಸಿ ನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಖಾಸಗೀ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವವರು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ. 1300/- ಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- ನಮ್ಮ ಈ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಸಂಘದಿಂದ 38 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಹಾಗೂ 60 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪೋಲಿಸ್ ಲೇ ಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸವೂ ಸಹ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
- ಸಿ.ಎಂ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಕಡಕೊಳದ ಹತ್ತಿರ ಫಿಲಂ ಸಿಟಿ ತಲೆ ಎತ್ತಲಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಬಡಾವಣೆ ವೇಗವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗಲಿದೆ.
- ಕೆ ಆರ್ ಸರ್ಕಲ್ ಮೈಸೂರಿನಿಂದ 15 ಕಿ. ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯು ಶ್ರೀನಗರ - ದಡದಹಳ್ಳಿ - ತಳೂರು ಹಾಗೂ ಮುರುಡಗಳ್ಳಿ - ದೊಡ್ಡಕಾಟೂರು 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಡಕೊಳದಿಂದ-ತಳೂರು ಮುಖಾಂತರ ಜಯಪುರ 80 ಅಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಆಫ್ ಟೌನ್ ಮತ್ತು ಕಂಟ್ರಿಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. (DTCP)
- ಮೈಸೂರಿನ ವರ್ತುಲರಸ್ತೆಯಿಂದ (Ring Road) 8 ಕಿ.ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 10 ನಿಮಿಷದ ಪ್ರಯಾಣ.
- ಪ್ರಸ್ತಾವದಲ್ಲಿರುವ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಒಳಗಡೆಯೇ ಈ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಲಿದೆ.
- ಮೈಸೂರು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಕೇವಲ 07 ಕಿ.ಮೀ ಹಾಗೂ 10 ನಿಮಿಷದ ಪ್ರಯಾಣ.
- ಮೈಸೂರಿನಿಂದ-ನಂಜನಗೂಡಿನ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತವಾಗುತ್ತಿರುವ ಮುಂಬರುವ ಪಟ್ಟಣ (Up Coming Township)
- ಕಡಕೊಳ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡಿನಿಂದ TVS ಕಂಪನಿ ಮುಖಾಂತರ 7 ಕಿ.ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 10 ನಿಮಿಷದ ಪ್ರಯಾಣ.
- TVS ಕಂಪನಿ ಯಿಂದ 5 ಕಿ.ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 08 ನಿಮಿಷ ಪ್ರಯಾಣ.

- ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ 05 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಪ್ಲಾನ್ ಅಪ್ರೊವಲ್ ಆಗಿ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
- 16 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತವಾಗಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಾಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- 11 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.
- ನಮಗೆ ಬೇಕಾದ ಇನ್ನು 18 ಎಕರೆ ಭೂಮಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ Agreement ಆಗಿದ್ದು, Land Registration ಆಗಬೇಕಿದೆ.
- ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಯೋಗ ಮತ್ತು ಧ್ಯಾನ ಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುರಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ.