ಶ್ರೀ ಜಗದ್ಗುರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ನಂ.11, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಲಿಂಕ್ ರಸ್ತೆ, ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಸ್ಪ್ಯಾರ್ಕಲ್ ಎದುರು, ಜೆ ಪಿ ನಗರ, ಮೈಸೂರು-570008
Website-www.jhcs.org.in/ e-mail-jhcs.mys@gmail.com
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ, ಜೆ ಆರ್ ಎಂ / ಆಡಳಿತ / ಬಿ/ ಹೆಚ್ ಹೆಚ್ ಎಸ್/ ಸಿ ಆರ್-08
`ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 49223/ 2022-23 ದಿನಾಂಕ:26-07-2023
ದೂರವಾಣಿಸಂಖ್ಯೆ: 0821-3565157 / +91-9686707679
ಕಛೇರಿಯ ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ **10:00** ರಿಂದ **ಸಂಜೆ 5:30ರ ವರೆಗೆ**

NO, JHCS- 06/2025-2026 **ಸುತ್ತೋಲೆ-12** **ದಿನಾಂಕ:21.05.2025.**

ಆತ್ಮೀಯ ಸದಸ್ಯ ಬಂಧುಗಳೆ,

ನಮ್ಮ ನಿಮ್ಮೆಲ್ಲರನ್ನೂ ಸದಾ ಆಶೀರ್ವದಿಸಿ ಮುನ್ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸುತ್ತೂರು ಶ್ರೀಮಠದ ಗುರುಪರಂಪರೆಗೆ, ಸಾಷ್ಟಾಂಗ ನಮಸ್ಕಾರವನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬಯಸುವುದೇನೆಂದರೆ ತಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ನಮ್ಮ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಕಳೆದ ಎರಡೂವರೆ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನ, ಏರು ಪೇರುಗಳನ್ನ ಎದುರಿಸಬೇಕಾಯಿತು. ಅದೆಲ್ಲವುದನ್ನ ನಮ್ಮ ಹಿಂದಿನ (ಹನ್ನೊಂದನೆ) ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ತಮ್ಮಗಳ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲಾಯಿತು. ಮುಂದುವರಿದು ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಸಹಕಾರ ಹಾಗೂ ಆಶಯದಂತೆ ತಳೂರು–ಮುರುಡಗಳ್ಳಿ–ದೊಡ್ಡಕಾಟೂರು ಎಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 51 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ M/S ವಾಸ್ತವ ಟೌನ್ ಷಿಪ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಮ್. ಎಸ್ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಮೈಸೂರು ಇವರೊಂದಿಗೆ ಎಮ್.ಓ.ಎ ಆಗಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ದಿದಾರರಾದ M/S ವಾಸ್ತವ ಟೌನ್ ಷಿಪ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮೈಸೂರು ಇವರು ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿವರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

Jagadguru Vastava Raghavendra Nagara

Total Extent: 5A-36G

Status: - 30.04.2025

SL No	SY No	Extent	Status
1	288/2	1A-12G	**Layout Development Work in Progress**
2	289/2	0A-26G	
3	289/3	1A-10G	
4	290/1	1A-07G	
5	288/3	1A-36G	
	Total	5A-36G	

Jagadguru Vastava Raghavendra Nagara – Converted to Residential Purposal and Plan Submitted for Sanction:

Total Extent: 14A-02G

Status: - 30.04.2025

Sl No	Sy No	Extent	Alienation Status	Conversion Order No.
1	289/1	0 A – 38 G	Converted to residential Purposes and In process of Plan Sanction	730893
2	289/4	0 A – 38 G		730892
3	291/2	1 A – 15 G		730895
4	291/3	1 A – 14 G		730894
5	301/1	2 A – 09 G		730891
6	301/2	1 A – 16 G		739002
7	302	4 A – 23 G		739000
8	303/2	1 A – 01 G		739006
9	304/2C	0 A – 08 G		739004
	Total	14 A – 02G		

Jagadguru Vastava Raghavendra Nagara – Submitted for Land Conversion / Alienation is Under Process

Total Extent: 10A-12.04G

Status: - 30.04.2025

Sl No	Sy No	Extent	Alienation Status
1	294/1	0 A – 38 G	Applied for alienation and in progress
2	294/2	0 A – 37 G	
3	294/3	0 A – 25 G	
4	294/4	0 A – 26 G	
5	296/2	1 A – 12 G	
6	296/3	1 A – 12 G	
7	296/4	1 A – 12 G	
8	219/2	1 A – 0.04 G	
9	297/1	2 A – 10 G	
	Total	10 A – 12.04G	

- 20 ಎಕರೆ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ Sale Agreement ಆಗಿದ್ದು ಸದ್ಯದಲ್ಲೇ ನೋಂದಣಿಯಾಗಲಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳಾದ Alienation ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, Plan Approval ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಆಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ 799/– ರೂ.ಗಳಂತೆ 2026 ರ ಮಾರ್ಚ್–ಜೂನ್ ರೊಳಗೆ ಹಿರಿತನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ಹರ್ಷಿಸತ್ತೇವೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯ ಬಂಧುಗಳಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಏನೆಂದರೆ ನಮ್ಮ ಹಿಂದಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ 27.04.2023 ರಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯ ಕಂತನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಒಂದು, ಎರಡು ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಕಂತಿನ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ತಮಗೆ ಈ ಸಂಘದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಕಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸುತ್ತೋಲೆ ಹನ್ನೊಂದರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ (ನಾವು ವಾಗ್ದಾನ ನಿಡಿದಂತೆ ಚದರಡಿಗೆ 50/– ರೂಗಳನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು) **ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಒಂದು ಚದರಡಿಗೆ ರೂ. 849/– ಹಾಗೂ 949/– ಬದಲು <u>ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯ ಬಂದುಗಳಿಗೂ ರೂ. 799/– ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು</u>** ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯ ಬಂದುಗಳು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ. ಮುಂದುವರಿದು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವವರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಸರಿದೂಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರಣ **1.2.3ನೇ ಕಂತಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವವರು ದಿನಾಂಕ <u>31.08.2025</u> ರೊಳಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯ (4ನೇ) ಕಂತು ಬಾಕಿ ಇರುವವರು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಹಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಮನವಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.**

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ:

1)ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯ ಬಂಧುಗಳಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಜಗದ್ಗುರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೋಸೈಟಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಗಿಂದ್ದಾಗೆ ನಮ್ಮ ಸಂಘದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ **www.jhcs.org.in** ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯ ಬಂದುಗಳು ದಯವಿಟ್ಟು ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಮ್ಮೆಯಾದರೂ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ವಿಸಿಟ್ ಮಾಡಿ ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಬೇಕೆಂದು ಮನವಿ.

2) ಸದಸ್ಯರು ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ವಿಸಿಟ್ ಮಾಡಿದಾಗ ತಮಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರ ಪಡೆಯಲು Member Login ಗೆ Entry ಆಗಿ ತಮ್ಮ ಸದಸ್ಯತ್ವ Number entry ಮಾಡಿದರೆ ತಮ್ಮ ಪೂರ್ಣ ವಿವರವನ್ನು ನೋಡಬಹುದು. (membership Application, Site Application, Amount Paid so Far with Date & Receipt Numbers & etc)

ಗೌರವ ಪೂರ್ವಕ ವಂದನೆಗಳು

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ
ಸಹಿ/–
(ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು)